

Льготные категории граждан, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг:

Льготники областного уровня:

ветераны труда, и приравненные к ним лица

ветераны труда Липецкой области

труженики тыла

лица, пострадавшие от политических репрессий

реабилитированные лица

многодетные семьи

Льготники федерального уровня:

инвалиды, участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица

ветераны боевых действий

члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий

лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанные инвалидами

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на ЧАЭС, и приравненные к ним лица

семьи умерших участников, инвалидов Чернобыльской АЭС

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов

Документы, необходимые для назначения денежных выплат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

- ✓ заявление;
- ✓ документ, удостоверяющий личность;
- ✓ документ, подтверждающий право на получение мер социальной поддержки по оплате ЖКУ (удостоверение ветерана труда, труженика тыла, инвалида, участника ВОВ, справка МСЭ и др.);
- ✓ пенсионное удостоверение - для ветеранов труда, ветеранов труда Липецкой области, ветеранов военной службы;
- ✓ квитанции на оплату ЖКУ за предшествующий месяц (кроме антенны, домофона, телефона);
- ✓ технический паспорт жилого помещения - для жилых домов индивидуального жилищного фонда;
- ✓ правоустанавливающий документ на жилое помещение - для инвалидов;
- ✓ документ, подтверждающий нахождение членов семьи на иждивении гражданина (свидетельства о рождении детей, решения судов) (при необходимости);
- ✓ документ, подтверждающий факт установления опекуна (попечительства) в отношении лица, имеющего право на денежную выплату (при необходимости);
- ✓ справка с места жительства гражданина о составе семьи,
- ✓ документ, подтверждающий временное отсутствие (в случае проживания одного или нескольких членов семьи гражданина по другому адресу).

Для многодетных семей дополнительно представляется:

- ✓ свидетельства о рождении детей;
- ✓ на детей, достигших 18-летнего возраста, дополнительно представляются документы об учебе в образовательном учреждении или о прохождении военной службы по призыву (при необходимости)

Размер денежных выплат рассчитывается, исходя из установленного действующим законодательством объема льготы **(50%)**, для многодетных семей **(30%, 50%, 100%)** индивидуально для каждого льготника в пределах нормативной площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг и зависит от:

льготной категории

количества граждан, зарегистрированных в жилом помещении

общей площади жилого помещения

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий и денежных выплат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установлен Постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 22.12.2005 № 1097-пс в размере:

18 кв.м.

- *общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, в городской местности*

22 кв.м.

- *общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, в сельской местности*

42 кв. м.

- *общей площади жилого помещения для семей, состоящей из двух человек, в городской местности*

33 кв.м.

- *общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан в городской и сельской местности*

**фактически
занимаемой**

- *общей площади жилого помещения для граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых помещениях, одиноких граждан, проживающих в однокомнатной квартире, коммунальной квартире, в общежитии*

Нормативы потребления коммунальных услуг установлены постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области:

по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению

- постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 35/4 от 24.08.2012 (в редакции от 01.07.2016)

по электроснабжению

- постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 35/5 от 24.08.2012 (в редакции от 01.07.2016)

по газоснабжению

- постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 1/3 от 21.01.2011

по отоплению

- постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 37/7 от 31.08.2012 (в редакции от 01.07.2016)

В целях недопущения недоплаты (переплаты) денежных средств, гражданин, получающий денежные выплаты, обязан извещать учреждение не позднее чем в месячный срок о наступлении обстоятельств, влекущих изменение размера денежных выплат:



- перемена места жительства



- изменение состава семьи



- изменение льготной категории



- изменение уровня благоустройства жилого помещения



- установка приборов учета потребления коммунальных услуг

С 1 января 2016 года компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установлена для следующих категорий граждан:

50%

- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет

100%

- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет

50%

- проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет

100%

- проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет

Документы, необходимые для получения компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме



паспорт заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи



справка с места жительства о составе семьи



трудовая книжка заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи



квитанция на уплату взноса на капитальный ремонт за месяц, предшествующий обращению в Учреждение



документ, подтверждающий полномочия законного представителя, и документ, удостоверяющий его личность (при обращении законного представителя)

Правоустанавливающий документ на жилое помещение учреждение запрашивает самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

Гражданин вправе представить указанный документ по собственной инициативе.

Право на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг имеют следующие граждане:

- *пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде*
- *наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде*
- *члены жилищного или жилищно-строительного кооператива*
- *собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома)*

Субсидия назначается в соответствии с Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 №761, при соответствии следующим условиям:



наличие гражданства Российской Федерации



наличие основания пользования заявителем жилым помещением



наличие регистрационного учета (регистрации) по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией



отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по ее погашению



превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из размера нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, над величиной максимально допустимой доли собственных расходов на оплату ЖКУ (22%, 10%) в совокупном доходе семьи

Региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи:

22%

для всех
категорий
граждан

10%

для многодетных семей, семей одиноких матерей, семей, имеющих в своем составе получателей пенсий по потере кормильца, одиноко проживающих пенсионеров, семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов, со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума

Субсидии назначаются гражданам учреждением социальной защиты населения по месту постоянного жительства на основании заявления о предоставлении субсидии и следующих документов:

1.

- Копий документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам семьи

2.

- Копий документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением

3.

- Документов, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства

4.

- Документов, подтверждающих доходы заявителя и членов его семьи (справки о заработной плате, справки об алиментах, пенсии, пособий, стипендии, из центра занятости и др.) за 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления

5.

- Документов, содержащих сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

6.

- Копий документов, подтверждающих право заявителя и членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена)

7.

- Копий документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена)